



**Comune di Tavagnacco**  
Provincia di Udine  
Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio

**GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO 01.10.2018-30.09.2020. CIG 7529104D29.**

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA**

**Premesso che:**

- a) con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio n. 291 del 14.06.2018, è stata indetta “GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO 01.10.2018-30.09.2020. CIG 7529104D29”, da esperirsi, a mezzo Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione su piattaforma Acquistinrete.pa gestita da CONSIP S.p.A. mediante procedura negoziata senza pubblicazione di apposito avviso esplorativo con richiesta d’Offerta (RDO) inviata ad almeno cinque operatori economici ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) l’importo a base di gara è pari a € 17,50 per ora di servizio diretto, oltre a € 250,00 per oneri di sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso, e ad IVA di legge;
- c) la predetta gara sarà aggiudicata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto disposto dall’art. 95 commi 2, 3, 6 e 10 bis del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- d) il termine perentorio per la presentazione delle offerte, pena l’esclusione dalla procedura di gara, fissato per le ore 09.00 del giorno 09.07.2018, è scaduto;
- e) nella seduta pubblica online di esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell’offerta aperta in data 09.07.2018 e terminata in data 12.07.2018, il Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio ha ammesso alla gara le seguenti ditte:
  - A. ECOLOGY COOP. S.P.A.- Scorzè (VE);
  - B. NASCENTE SOC. COOP. SOC. A R. L. - Udine (UD);
- f) con nota del 12.07.2018 prot. n. 18858 del Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio è stata nominata la Commissione giudicatrice che risulta così costituita:
  - geom. Stefano Picco, Istruttore Direttivo Tecnico – Presidente;
  - dott. Stefano Peruzovich – Istruttore Tecnico – Commissario;
  - geom. Tiziano Nobile - Istruttore Tecnico - Commissario;
  - geom. Gabriele Zamparo - Istruttore Tecnico - Verbalizzante;

**Tutto ciò premesso e considerato**

Oggi 12.07.2018 alle ore 11:00 si è riunita presso l’ufficio Patrimonio del Comune di Tavagnacco la Commissione giudicatrice e il Presidente, geom. Stefano Picco, ha provveduto ad aprire online le buste B “Offerta Tecnica”, a stamparne la documentazione e a verificare insieme agli altri commissari che il relativo contenuto corrispondesse a quanto previsto dalla disciplina di gara;

Il Presidente della Commissione giudicatrice, geom. Stefano Picco ha quindi **PRESENTATO** alla Commissione giudicatrice il servizio oggetto della gara e illustrato i criteri di valutazione previsti all’art. 18.1 del Disciplinare di gara e ha riscontrato che i Commissari non avevano chiarimenti da chiedere;

Di seguito, la Commissione giudicatrice, composta come sopra indicato, ha iniziato in seduta riservata, a valutare le offerte tecniche.



**Comune di Tavagnacco**  
**Provincia di Udine**  
Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio

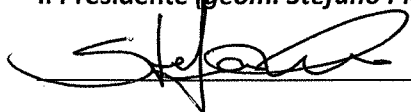
Il Presidente della Commissione giudicatrice, geom. Stefano Picco ha tuttavia:

**SOSPESO**, vista la complessità delle operazioni di valutazione, la seduta alle ore 14:30, aggiornandola al giorno 13.07.2018 alle ore 9,00 nella medesima sede;

**DATO MANDATO** al verbalizzante di conservare in armadio chiuso a chiave tutta la documentazione relativa alle offerte tecniche presentate e di custodirne le chiavi.

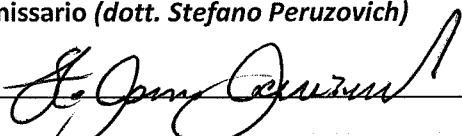
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente (*geom. Stefano Picco*)



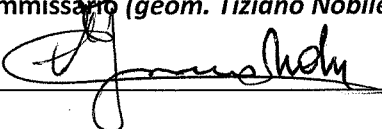
---

Il commissario (*dott. Stefano Peruzovich*)



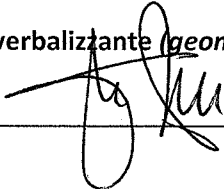
---

Il commissario (*geom. Tiziano Nobile*)



---

Il verbalizzante (*geom. Gabriele Zamparo*)



---



**Comune di Tavagnacco**  
Provincia di Udine  
Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio

**GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO 01.10.2018-30.09.2020. CIG 7529104D29.**

**VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA**

**Premesso che:**

- a) con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio n. 291 del 14.06.2018, è stata indetta “GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO 01.10.2018-30.09.2020. CIG 7529104D29”, da esperirsi, a mezzo Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione su piattaforma Acquistinrete.pa gestita da CONSIP S.p.A. mediante procedura negoziata senza pubblicazione di apposito avviso esplorativo con richiesta d’Offerta (RDO) inviata ad almeno cinque operatori economici ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) l’importo a base di gara è pari a € 17,50 per ora di servizio diretto, oltre a € 250,00 per oneri di sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso, e ad IVA di legge;
- c) la predetta gara sarà aggiudicata mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto disposto dall’art. 95 commi 2, 3, 6 e 10 bis del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- d) il termine perentorio per la presentazione delle offerte, pena l’esclusione dalla procedura di gara, fissato per le ore 09.00 del giorno 09.07.2018, è scaduto;
- e) nella seduta pubblica online di esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell’offerta apertasi in data 09.07.2018 e terminata in data 12.07.2018, il Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio ha ammesso alla gara le seguenti ditte:

- A. ECOLOGY COOP. S.P.A.- Scorzè (VE);
- B. NASCENTE SOC. COOP. SOC. A R. L. - Udine (UD);

- f) con nota del 12.07.2018 prot. n. 18858 del Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio è stata nominata la Commissione giudicatrice che risulta così costituita:
  - geom. Stefano Picco, Istruttore Direttivo Tecnico – Presidente;
  - dott. Stefano Peruzovich – Istruttore Tecnico – Commissario;
  - geom. Tiziano Nobile - Istruttore Tecnico - Commissario;
  - geom. Gabriele Zamparo - Istruttore Tecnico - Verbalizzante;

**Ricordato che:**

- nella seduta del 12.07.2018 di valutazione delle offerte tecniche il Presidente, geom. Stefano Picco, ha provveduto ad aprire online le buste B “Offerta Tecnica”, a stamparne la documentazione e a verificare, insieme ai commissari, che il relativo contenuto corrispondesse a quanto previsto dalla disciplinare di gara ed ha illustrato il servizio oggetto della gara ed i criteri di valutazione previsti all’art. 18.1 del Disciplinare di gara;
- la seduta è stata aggiornata al 13.07.2018, alle ore 9.00, vista la complessità delle operazioni di valutazione;
- nella seduta del 13.07.2018 di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione ha proceduto alla valutazione delle stesse come riportato nel relativo verbale;
- la seduta è stata aggiornata ad oggi, 17.07.2018, alle ore 9.00;

**Tutto ciò premesso e considerato**



**Comune di Tavagnacco**

**Provincia di Udine**

Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio

Oggi 17.07.2018 alle ore 9:00 si riunisce in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, composta come sopra indicato, presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Tavagnacco, per proseguire la valutazione delle offerte tecniche presentate e l'attribuzione del relativo punteggio.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, geom. Stefano Picco:

**DICHIARA** aperta la seduta e dà atto che alla Commissione è nuovamente pervenuta tutta la documentazione presentata da ciascuna ditta ammessa, relativa alle offerte tecniche;

**PROCEDE** con l'attribuzione dei punteggi come riportato negli allegati A e B al presente verbale;

La Commissione giudicatrice dà atto quindi che i punteggi totali sono i seguenti:

1. **ECOLOGY COOP. S.P.A.- Scorzè (VE): punti 52,61;**
2. **NASCENTE SOC. COOP. SOC. A R. L. - Udine (UD): punti 41,41;**

Il Presidente della Commissione giudicatrice, Picco geom. Stefano:

**DICHIARA** chiusa la seduta di valutazione dell'offerte tecniche alle ore 11:15;

**INFORMA** che, una volta valutate anche le offerte economiche delle ditte concorrenti, provvederà a consegnare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio i verbali delle operazioni svolte e la documentazione di gara relativa a tutte le offerte valutate, per il seguito di competenza.

**COMUNICA** alle ditte concorrenti a mezzo MEPA ed alla commissione verbalmente che la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche è fissata per il giorno 18.07.2018 alle ore 11,30 nella medesima sede;

**DÀ MANDATO** al verbalizzante di conservare in armadio chiuso a chiave le BUSTE B "Offerta tecnica" presentate e di custodirne le chiavi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente (geom. Stefano Picco)

Il commissario (dott. Stefano Peruzovich)

Il commissario (geom. Tiziano Nobile)

Il Commissario e verbalizzante (geom. Gabriele Zamparo)

ALLEGATO A) AL VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA DEL 13 LUGLIO 2018

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI - SECONDA SEDUTA

Criteri di valutazione	Sub criteri di valutazione	OFFERTA ECOLOGY COOP				OFFERTA NASCENTE ONLUS			
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media Coefficienti	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media Coefficienti
<b>A SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO</b>									
A1) Certificazione della ditta	Sarà considerata migliore l'offerta presentata dalla ditta in possesso di certificazione ISO 14001 - punti 2 e/o EMAS - punti 2	2			2,00	2			2,00
A2) Qualità del servizio	Sarà considerata migliore la soluzione che adotti le procedure di autocontrollo sul luogo dell'intervento e ne fornisca la documentazione mensile più completa e di facile lettura, rispetto alla finalità di dimostrare la regolare esecuzione e l'effettiva durata dei singoli interventi anche con riferimento alla presenza del personale e all'effettivo e corretto utilizzo dei prodotti e loro consegna dichiarati in offerta. SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE: • Modalità di trasmissione mensile all'Amministrazione del report relativo al controllo delle presenze del personale presente. Il relativo modello report va allegato all'offerta tecnica. • Modalità di trasmissione mensile all'Amministrazione del report relativo all'autocontrollo dei prodotti effettivamente utilizzati. Il relativo modello report va allegato all'offerta tecnica. • Modalità di consegna dei prodotti di pulizia utilizzati, al fine di velocizzare il recapito in cantiere dei materiali di consumo. • Modalità di diluizione sul luogo di impiego dei prodotti concentrati, tenuto conto del corretto utilizzo finalizzato all'efficacia del prodotto e del ridotto impatto ambientale.	0,6	0,6	0,6	0,60	0,8	0,8	0,8	0,80
A3) Qualità dei rapporti con l'Amministrazione	Sarà considerata migliore la soluzione che semplifichi i rapporti con l'Amministrazione Comunale e fornisca in tempo reale la documentazione di controllo più completa e di facile lettura, rispetto alle finalità di dimostrare la regolare gestione dei rapporti e conseguentemente la riduzione dei disguidi tecnico - gestionali ed economico - contabili. SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE: • La procedura e gli strumenti (compresi eventuali software) utilizzati per relazionarsi con l'Amministrazione Comunale • Il modello di documentazione a corredo delle fatture atto a descrivere numero di operatori, orari e presenza nei vari giorni di intervento, al fine di poter effettuare controlli incrociati utilizzando i report forniti dall'Appaltatore, i dati in possesso dell'Amministrazione e la quantificazione riportata in fattura delle ore lavorate. Il modello di tale documentazione va allegato all'offerta tecnica.	0,8	0,8	0,8	0,80	0,5	0,5	0,5	0,50
A4) Formazione del personale	Sarà considerata migliore l'offerta che preveda l'utilizzo di personale che, oltre alla formazione prevista per legge, abbia frequentato corsi di formazione direttamente collegati e utili al servizio di pulizia in senso stretto. SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE: I corsi frequentati da ciascun dipendente proposto, con l'indicazione altresì della durata oraria.	0,7	0,7	0,7	0,70	0,4	0,4	0,4	0,40
A5) Gestione del personale	Sarà considerata migliore la procedura proposta che preveda la più tempestiva segnalazione e sostituzione del personale assente per qualsiasi motivo. SARÀ PRESA IN CONSIDERAZIONE la procedura proposta che specifichi modalità e tempi e personale coinvolto nella segnalazione e nella sostituzione del personale assente.	0,5	0,6	0,6	0,57	0,6	0,7	0,7	0,67
<b>B METODOLOGIE TECNICHE-OPERATIVE</b>									
B1) Piano operativo di lavoro	Sarà considerata migliore la soluzione che presenti complessivamente il minor tempo operativo biennale stimato degli interventi ordinari, purché sia dimostrato che la soluzione adottata sia comunque idonea a soddisfare la regolare esecuzione del servizio. SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE: • Tecniche e/o attrezzature utilizzate per la riduzione dei tempi di intervento complete della dimostrazione che la riduzione di tempo dell'intervento non comporti la perdita di qualità dello stesso. • Il risparmio di tempo, indicato in ore, realizzabile utilizzando le tecniche e/o le attrezzature su citate, rispetto al monte ore biennale di 9320 ore presunte in base di gara	0,4	0,4	0,4	0,40	0,9	0,9	0,9	0,90
B2-a) Pulizie esterne	Sottoportici e piazzale sede municipale - spazzatura mensile - punti 2 Area esterna, vialetto di collegamento e piazzale Biblioteca Comunale - spazzatura mensile - punti 2 Area esterna e piazzale Farmacia Comunale Tavagnacco - spazzatura mensile - punti 2	6			6,00	6			6,00
B2-b) Deceratura/Incerature	Intervento palestra scuola primaria Tavagnacco - mq. 110 circa - punti 1 Intervento sala deceratura salone e corridoi scuola infanzia Colugna - mq. 550 circa - punti 3 Intervento scuola primaria Felato Umberto - mq. 800 circa - punti 4 Intervento salone e aula scuola infanzia Adegliacco - mq. 800 circa - punti 5	13			13,00	4			4,00
B2-c) Lavaggio vetri edifici comunali	n. 1 Intervento supplementare - punti 2 n. 2 Interventi supplementari - punti 5	5			5,00	0			0,00
B2-d) Pulizie seggi elettorali	n. 1 Intervento - punti 2 n. 2 Interventi - punti 4	4			4,00	4			4,00



**Comune di Tavagnacco**  
Provincia di Udine  
Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio

**GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO 01.10.2018-30.09.2020. CIG 7529104D29.**

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA**

**Premesso che:**

- a) con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio n. 291 del 14.06.2018, è stata indetta “GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO 01.10.2018-30.09.2020. CIG 7529104D29”, da esperirsi, a mezzo Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione su piattaforma Acquistinrete.pa gestita da CONSIP S.p.A. mediante procedura negoziata senza pubblicazione di apposito avviso esplorativo con richiesta d’Offerta (RDO) inviata ad almeno cinque operatori economici ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) l’importo a base di gara è pari a € 17,50 per ora di servizio diretto, oltre a € 250,00 per oneri di sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso, e ad IVA di legge;
- c) la predetta gara sarà aggiudicata mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto disposto dall’art. 95 commi 2, 3, 6 e 10 bis del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- d) il termine perentorio per la presentazione delle offerte, pena l’esclusione dalla procedura di gara, fissato per le ore 09.00 del giorno 09.07.2018, è scaduto;
- e) nella seduta pubblica online di esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell’offerta apertasi in data 09.07.2018 e terminata in data 12.07.2018, il Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio ha ammesso alla gara le seguenti ditte:

- A. ECOLOGY COOP. S.P.A.- Scorzè (VE);
- B. NASCENTE SOC. COOP. SOC. A R. L. - Udine (UD);

- f) con nota del 12.07.2018 prot. n. 18858 del Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio è stata nominata la Commissione giudicatrice che risulta così costituita:
  - geom. Stefano Picco, Istruttore Direttivo Tecnico – Presidente;
  - dott. Stefano Peruzovich – Istruttore Tecnico – Commissario;
  - geom. Tiziano Nobile - Istruttore Tecnico - Commissario;
  - geom. Gabriele Zamparo - Istruttore Tecnico - Verbalizzante;

**Ricordato che:**

- nella seduta del 12.07.2018 di valutazione delle offerte tecniche il Presidente, geom. Stefano Picco, ha provveduto ad aprire online le buste B “Offerta Tecnica”, a stamparne la documentazione e a verificare, insieme ai commissari, che il relativo contenuto corrispondesse a quanto previsto dalla disciplina di gara ed ha illustrato il servizio oggetto della gara ed i criteri di valutazione previsti all’art. 18.1 del Disciplinare di gara;
- la seduta è stata aggiornata al 13.07.2018, alle ore 9.00, vista la complessità delle operazioni di valutazione;

**Tutto ciò premesso e considerato**

Oggi 13.07.2018 alle ore 9:00 si riunisce in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, composta come sopra indicato, presso l’ufficio Patrimonio del Comune di Tavagnacco, per la valutazione delle offerte tecniche presentate e l’attribuzione del relativo punteggio.



**Comune di Tavagnacco**  
**Provincia di Udine**  
Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio

Il Presidente della Commissione giudicatrice, geom. Stefano Picco:

**DICHIARA** aperta la seduta e dà atto che alla Commissione è pervenuta tutta la documentazione presentata da ciascuna ditta ammessa alla gara e relativa alle offerte tecniche;

**DA' LETTURA** di tutte e due le offerte tecniche presentate dalle ditte ammesse;

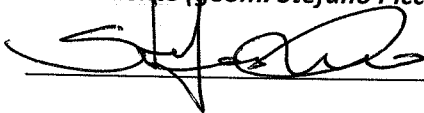
La Commissione giudicatrice procede quindi alla valutazione delle stesse come riportato nell'Allegato A al presente verbale;

**SOSPENDE** la seduta alle ore 11:30 e la aggiorna al giorno 17.07.2018 alle ore 9,00 nella medesima sede;

**DÀ MANDATO** al verbalizzante di conservare in armadio chiuso a chiave le BUSTE B "Offerta tecnica" presentate e di custodirne le chiavi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente (*geom. Stefano Picco*)



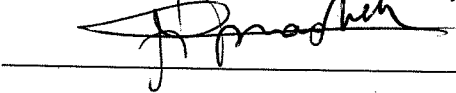
---

Il commissario (*dott. Stefano Peruzovich*)



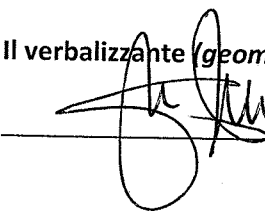
---

Il commissario (*geom. Tiziano Nobile*)



---

Il verbalizzante (*geom. Gabriele Zamparo*)



---

ALLEGATO A) AL VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA DEL 17 LUGLIO 2018

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI SINGOLI COMMISSARI - TERZA SEDUTA

Criteri di valutazione	Sub criteri di valutazione	OFFERTA ECOLOGY COOP			Media Coefficienti	OFFERTA NASCENTE ONLUS			Media Coefficienti	
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
<b>C</b>										
<b>STRUMENTI, ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI</b>										
c1) Minor impatto ambientale	Sarà considerata migliore l'offerta a minor impatto ambientale dimostrata attraverso l'utilizzo dei prodotti e attrezzature proposte anche in numero superiore a quello previsto dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale all'art. 7.	0,8	0,8	0,8	<b>0,80</b>	0,4	0,4	0,4	<b>0,40</b>	



ALLEGATO B) AL VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA del 17/07/2018

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - MAX 70 PUNTI

Criteri di valutazione	Sub criteri di valutazione	OFFERTA ECOLOGY COOP			OFFERTA NASCENTE ONLUS		
		Media Coefficienti	Peso Max Criterio	Punteggio Criterio	Media Coefficienti	Peso Max Criterio	Punteggio Criterio
<b>A SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO</b>							
A1) Certificazione della ditta	Sarà considerata migliore l'offerta presentata dalla ditta in possesso di certificazione ISO 14001 punti 2 e/o EMAS punti 2	2,00	4	2,00	2,00	4	2,00
A2) Qualità del servizio	Sarà considerata migliore la soluzione che adotti le procedure di autocontrollo sul luogo dell'intervento e ne fornisca la documentazione mensile più completa e di facile lettura, rispetto alla finalità di dimostrare la regolare esecuzione e l'effettiva durata dei singoli interventi anche con riferimento alla presenza del personale e all'effettivo e corretto utilizzo dei prodotti e loro consegna dichiarati in offerta. SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE: • Modalità di trasmissione mensile all'Amministrazione del report relativo al controllo delle presenze del personale presente. Il relativo modello report va allegato all'offerta tecnica. • Modalità di trasmissione mensile all'Amministrazione del report relativo all'autocontrollo dei prodotti effettivamente utilizzati. Il relativo modello report va allegato all'offerta tecnica. • Modalità di consegna dei prodotti di pulizia utilizzati, al fine di velocizzare il recapito in cantiere dei materiali di consumo. • Modalità di diluizione sul luogo di impiego dei prodotti concentrati, tenuto conto del corretto utilizzo finalizzato all'efficacia del prodotto e del ridotto impatto ambientale.	0,60	4	2,40	0,80	4	3,20
A3) Qualità dei rapporti con l'Amministrazione	Sarà considerata migliore la soluzione che semplifichi i rapporti con l'Amministrazione Comunale e fornisca in tempo reale la documentazione di controllo più completa e di facile lettura, rispetto alle finalità di dimostrare la regolare gestione dei rapporti e conseguentemente la riduzione dei disguidi tecnico - gestionali ed economico - contabili. SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE: • La procedura e gli strumenti (compresi eventuali software) utilizzati per relazionarsi con l'Amministrazione Comunale • Il modello di documentazione a corredo delle fatture atto a descrivere numero di operatori, orari e presenza nei vari giorni di intervento, al fine di poter effettuare controlli incrociati utilizzando i report forniti dall'Appaltatore, i dati in possesso dell'Amministrazione e la quantificazione riportata in fattura delle ore lavorate. Il modello di tale documentazione va allegato all'offerta tecnica.	0,80	3	2,40	0,50	3	1,50
A4) Formazione del personale	Sarà considerata migliore l'offerta che preveda l'utilizzo di personale che, oltre alla formazione prevista per legge, abbia frequentato corsi di formazione direttamente collegati e utili al servizio di pulizia in senso stretto. SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE: i corsi frequentati da ciascun dipendente proposto, con l'indicazione altresì della durata oraria.	0,70	3	2,10	0,40	3	1,20
A5) Gestione del personale	Sarà considerata migliore la procedura proposta che preveda la più tempestiva segnalazione e sostituzione del personale assente per qualsiasi motivo. SARÀ PRESA IN CONSIDERAZIONE la procedura proposta che specifichi modalità e tempi e personale coinvolto nella segnalazione e nella sostituzione del personale assente.	0,57	3	1,71	0,67	3	2,01
<b>B METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE</b>							
B1) Piano operativo di lavoro	Sarà considerata migliore la soluzione che presenti complessivamente il minor tempo operativo biennale stimato degli interventi ordinari, purché sia dimostrato che la soluzione adottata sia comunque idonea a soddisfare la regolare esecuzione del servizio. SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE: • Tecniche e/o attrezzature utilizzate per la riduzione dei tempi di intervento complete della dimostrazione che la riduzione di tempo dell'intervento non comporti la perdita di qualità dello stesso. • Il risparmio di tempo, indicato in ore, realizzabile utilizzando le tecniche e/o le attrezzature su citate, rispetto al monte ore biennale di 9320 ore presunte in base di gara	0,40	15	6,00	0,90	15	13,50
B2-a) Pulizie esterne	Sottoportici e piazzale sede municipale - spazzatura mensile - punti 2 Area esterna, vialetto di collegamento e piazzale Biblioteca Comunale - spazzatura mensile - punti 2 Area esterna e piazzale Farmacia Comunale Tavagnacco - spazzatura mensile - punti 2	6,00	6	6,00	6,00	6	6,00
B2-b) Deceratura/Inceratura	Intervento palestra scuola primaria Tavagnacco - mq. 110 circa - punti 1 Intervento solo deceratura salone e corridoi scuola infanzia Colugna - mq. 550 circa - punti 3 Intervento scuola primaria Feletto Umberto - mq. 800 circa - punti 4 Intervento salone e aule scuola infanzia Adeglaccio - mq. 800 circa - punti 5	13,00	13	13,00	4,00	13	4,00
B2-c) Lavaggio vetri edifici comunali	n. 1 intervento supplementare - punti 2 n. 2 interventi supplementari - punti 5	5,00	5	5,00	0,00	5	0,00
B2-d) Pulizie seggi elettorali	n. 1 intervento - punti 2 n. 2 interventi - punti 4	4,00	4	4,00	4,00	4	4,00
<b>C STRUMENTI, ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI</b>							
C1) Minor impatto ambientale	Sarà considerata migliore l'offerta a minor impatto ambientale dimostrata attraverso l'utilizzo dei prodotti e attrezzature proposte anche in numero superiore a quello previsto dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale all'art. 7.	0,80	10	8,00	0,40	10	4,00
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>				<b>52,61</b>	<b>41,41</b>		